

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA		
COLONNA A	COLONNA B	COLONNA C
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° ____ del _____ Immediatamente esecutiva	nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni con modifica di vol. e sup. ampliamenti e sopralzi	ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione fedele o per sostituzione cambi d'uso
TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA		
AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - EX ZONA A		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mc.	euro al mc.
URB. I^ 12,07 mc	2,72	1,36
URB. II^ 24,11 mc	6,51	3,25
AMBITO DI COMPLETAMENTO - EX ZONE B/D/E		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mc.	euro al mc.
URB. I^ 12,07 mc	3,26	1,63
URB. II^ 24,11 mc	6,51	3,25
AMBITO DI ESPANSIONE - EX ZONE C/D/E		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mc.	euro al mc.
URB. I^ 12,07 mc	4,89	2,44
URB. II^ 24,11 mc	6,51	3,25
TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PRODUTTIVI		
INDUSTRIA - LOGISTICA - EX ZONE D/E		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mq.	euro al mq.
URB. I^ 24,21 mq	15,74	7,87
URB. II^ 21,07 mq	7,37	3,69
RIF. 6,15 mq	6,03	3,01
ARTIGIANATO - EX ZONE D/E		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mq.	euro al mq.
URB. I^ 15,75 mq	10,24	5,12
URB. II^ 13,70 mq	4,79	2,40
RIF. 4,00 mq	3,92	1,96
TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA - TURISTICA - RICETTIVA		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mq.	euro al mq.
URB. I^ 37,95 mq	28,46	14,23
URB. II^ 37,59 mq	20,67	10,34
2		

COSTI BASE REGIONALI		euro al mq.	euro al mq.
URB. I^	94,32 mq	70,74	35,37
URB. II^	43,54 mq	17,42	8,71
N.B.: I valori della colonna B sono ridotti del 60% in caso di ristrutturazioni, demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma e con ampliamenti con premialità - art. 44, co. 8 - L.R. 12/2005			
N.B.: I valori della colonna B sono maggiorati del 1,5% in caso di consumo di suolo - art. 43, co. 2/bis - L.R. 12/2005			
N.B.: E' prevista una maggiorazione del 30% sul costo di costruzione in caso di consumo di suolo - art. 43, co. 2/sexies, p. a) - L.R. 12/2005			

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE REALIZZATE DA PRIVATI

		nuove costruzioni	ristrutturazioni
		parcheggi coperti e silos autoveicoli	parcheggi coperti e silos autoveicoli
COSTI BASE REGIONALI		a posto auto	euro al mq.
URB. I [^]	75,46 mq	301,82	150,91
URB. II [^]	21,78 mq	87,12	43,56
		attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali
COSTI BASE REGIONALI		euro al mq.	euro al mq.
URB. I [^]	75,46 mq	15,09	7,55
URB. II [^]	21,78 mq	4,36	2,18
		attrezzature sportive	attrezzature sportive
COSTI BASE REGIONALI		a posto auto	euro al mq.
URB. I [^]	75,46 mq	7,55	3,77
URB. II [^]	21,78 mq	2,18	1,09
		attrezzature per lo spettacolo	attrezzature per lo spettacolo
COSTI BASE REGIONALI		euro al mq.	euro al mq.
URB. I [^]	75,46 mq	22,64	11,32
URB. II [^]	21,78 mq	6,53	3,27