

TABELLA A-8 ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(INCLUSO COSTO AREA)

Elementi di riferimento:

- Superficie di intervento 1 ettaro
- Indice di utilizzazione 0,6 mc/mq
- Incidenza stradale 0,30 mq/mq
- 1 utente = 14 mq. superficie lorda di pavimento

OPERE	Quantità riferita ad 1 ettaro	Costo unitario o euro/mt	Costo per utente euro	euro/ha	euro/mq di superficie lorda di pavimento
	mq				
Strade	3000	43,54	305,20	130623,85	21,77
	mt				
Rete fognante	300	172,35	120,81	0,05	8,62
Depurazione e smaltimento	---	---	96,78	0,04	6,90
Rete idrica	---	---	187,47	0,08	13,37
	mt				
Pubblica illuminazione	300	114,90	80,54	0,03	5,75
	mq/utente				
Verde elementare	3	30,24	90,71	0,04	6,47
TOTALE					62,88
Incremento 50% per oneri indotti				euro	31,44
Euro a mq di superficie lorda di pavimento				euro	94,32