

TABELLA A-6 INDUSTRIA ALBERGHIERA

DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
(INCLUSO COSTO AREA)

Elementi di riferimento:

- Superficie di intervento 1 ettaro
- Densità territoriale 15000 mc/ha
- Superficie fondiaria 50%
- Superficie stradale 13% - 1,5 mt/mq
- 1 utente = 100 mc = 30 mq lordi di pavimento

OPERE	Quantità riferita ad 1 ettaro mq o mt	Costo unitario euro/mq o euro/mt	Costo ad ettaro euro	Costo per utente euro
	mq			
Strade pedonali e veicolari	1300	43,54	56603,67	377,36
	mt			
Rete fognante	150	172,35	25852,64	172,35
Depurazione e smaltimento	---	---	14513,76	96,76
	mt			
Rete idrica	150	187,47	28120,41	187,47
	mt			
Pubblica illuminazione	150	114,90	17235,09	114,90
TOTALE				948,84
Incremento 20% per oneri indotti			euro	189,77
Euro/utente			euro	1.138,60
Euro a mq di superficie lorda di pavimento			euro	37,95