



COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA (BG)

La legge finanziaria n.160 del 27/12/2019 ha abolito la Tasi ed istituito la

Nuova IMU 2020

SCADENZE:

(a causa dell'emergenza sanitaria Covid19, con delibera di Giunta Comunale, la scadenza per versare l'acconto è stata prorogata dal 16 giugno al 16 settembre 2020) – Saldo 16 dicembre 2020.

ALIQUOTE IMU 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,00 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,00 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1,00 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille.

L'IMU E' DOVUTA dai proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili, locatari immobili in leasing, fabbricati rurali strumentali. **L'IMU NON E' DOVUTA** per abitazioni principali (ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria).

BASE IMPONIBILE:

- FABBRICATI

Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per i coefficienti stabili dall'art. 13 del D.L. 201/2011.

- TERRENI AGRICOLI

Il valore è costituito da quello ottenuto moltiplicando all'ammontare del **reddito dominicale** risultante a catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutato del 25%**, un moltiplicatore **pari a 135**.

- AREA EDIFICABILE

Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. I valori di riferimento delle aree fabbricabili sono deliberati dalla Giunta Comunale contestualmente all'approvazione del bilancio.

Valori aree edificabili, deliberati per il 2020:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) Aree Edilizia privata residenziale urbanizzate | € 110,00.= al mq; |
| 2) Aree Edilizia privata residenziale non urbanizzate | € 70,00.= al mq; |
| 3) Aree per utilità pubblica (Zone F) | € 35,00.= al mq; |
| 4) Aree Produttive private urbanizzate | € 95,00.= al mq; |
| 5) Aree produttive private non urbanizzate | € 65,00.= al mq; |
| 6) Aree P.E.E.P. in proprietà urbanizzate | € 100,00.= al mq; |
| 7) Aree P.E.E.P. in proprietà non urbanizzate | € 50,00.= al mq; |
| 8) Aree P.I.P. in proprietà urbanizzate | € 85,00.= al mq; |
| 9) Aree P.I.P. in proprietà non urbanizzate | € 40,00.= al mq. |

COMODATO D'USO GRATUITO. Per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile, sono necessari i seguenti requisiti:

L'abitazione concessa in comodato non deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza, e deve risiedere nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato ed il comodatario deve trasferire la residenza propria e del proprio nucleo familiare nell'immobile avuto in comodato.

CONTEGGIO e Predisposizione VERSAMENTO tramite il programma

dal sito www.comune.faraolivanaconsola.bg.it oppure da www.amministrazionicomunali.it quest'ultimo sito ha la possibilità di salvare l'elenco degli immobili (ricaricandoli per i versamenti successivi).

Il versamento si effettua tramite **modello F24 e/o altre forme previste dalla legge**. Il calcolo del tributo è in regime di **autoliquidazione, cioè posto a carico del contribuente**. Minimo importo da cui versare è 12,00 euro annui. Per le quote in comproprietà, il valore di 12,00 € è da riferirsi all'intera proprietà, non alle singole quote.

